

ADVOKATFIRMAN
FYLGIA

AKTUELLT OM SKATTI

NY LAGSTIFTNING INOM
UPPHANDLINGSOMRÅDET



LEDAREN

Efter en kall vår och försommar kom värmen även till Stockholm vilket vi njuter av! Den första halvan av 2017 var en intensiv period liksom tidigare år. I början av året var vi åter nominerade till utmärkelsen "Årets Advokatbyrå" vilket vi utsågs till 2015. För 2016 fick vi nöja oss med en retsam, hårfin andraplats placering efter en av våra konkurrenter Linklaters.

Under året har vi biträtt våra klienter i ett antal större transaktioner och samgåenden. Vi har drivit många framgångsrika tvister vid domstolarna och det är full fart i vår fastighetsgrupp. Inom skatteområdet rör det på sig som vanligt med nya förslag och ändringar varav några presenteras i detta nummer av Lex Fylgia. Det har varit fortsatt generellt lugnt inom Fylgias obeståndsgrupp då högkonjunkturen håller sitt grepp om den svenska ekonomin. Ett stort uppdrag inom obeståndgruppen, som har tagit mycket tid i anspråk, är dock att vi har drivit en skidanläggning i Norrland under större delen av vintern. Efter omfattande förhandlingsomgångar är överlåtelsen slutförd och vi önskar de nya entreprenörerna all lycka och framgång.

Vi har tillsammans med vår samarbetspartner Urban Tribe haft eventet Fylgia Fight Night där de inbjudna gästerna bl.a. fick lyssna på intressanta föredrag av finansmannen Tommy Jacobsson, gladiatorn Magdalena "Athena" Kowalczyk och The Maulers tränare Andreas Michael.



Johanna Vehvselius Andersson och Göran Mandorff, Managing Partners på Fylgia

Löpgruppen springer på i sina nya fina jackor varje torsdag och vi har även startat en promenadgrupp som sticker ut på en power-walk samma veckodag.



Efter en vilsam sommar ser vi i Fylgias ledning nu fram emot en massa spännande uppdrag under hösten!

Med hopp om en fortsatt skön sommar och härlig höst!

HÄNT PÅ FYLGIA

- Den 15 - 16 mars deltog Fylgia på Fastighetsmässan Stockholm 2017. Många trevliga besökare kom till vår monter och ett stort antal deltog också i vår kluriga tävling där man kunde vinna presentkort på SF bio. Stort tack till alla er som stannade till vid vår monter på mässan!
- Under våren har Bo Söder, Göran Mandorff och Lina Jonsson vid kvällsseminarium på Fylgia föreläst för SRF-konsulter om Bokföringsbrott och Bokföringslagen. Två lyckade kvällar med efterföljande mingel.
- Tillsammans med Urban Tribes anordnade Fylgia i mars eventet "Fylgia Fight Night" där inbjudna gäster fick lyssna på intressanta föreläsare (läs mer i Ledaren).
- Fylgia har tecknat ett guldsporskap med Nordens största välgörenhetscykellag, Team Rynkeby. Sponsorskapet är på 25 000 kronor som går oavkortat till Barncancerfondens arbete. Cykellaget kör till Paris mellan den 8e juli och 15e juli 2017.



FÖRELÄSNINGAR PÅ KONTORET

- Bokföringsbrott och Bokföringslagen, föreläsare Bo Söder, Göran Mandorff och Lina Jonsson.

KOMMANDE PÅ FYLGIA

- Den 28-29 september ska Fylgia delta på Ekonomi & Företags mässan. Ferid Demirel, advokat och delägare på Fylgia, kommer att föreläsa om "Företagsbesiktning som beslutsunderlag vid förvärv. Är det ett måste?" Kom gärna förbi vår monter (C:23) i Kistamässan!

EKONOMI
& FÖRETAG



PAKETERINGSUTREDNINGEN - FÖRSLAG OCH FÖRÄNDRINGAR

Den 30 mars kom den s.k. paketeringsutredningen (SOU 2017:27), vilken innehåller förslag på förändringar när det gäller försäljning av fastigheter som är paketerade i bolag samt vissa ändringar vad gäller stämpelskatt. I dagsläget är det möjligt att paketera fastigheter i dotterbolag för att sedan avyttra dotterbolaget skattefritt (näringsbetingat innehav). Alternativet är att sälja fastigheten direkt, varpå en skattepliktig vinst uppstår för det säljande bolaget.



“En transaktion med en paketerad fastighet skattemässigt ska likställas med en direktförsäljning av fastigheten.”

Utgångspunkten i utredningens förslag är att en transaktion med en paketerad fastighet skattemässigt ska likställas med en direktförsäljning av fastigheten. Bakgrunden är att transaktioner med paketerade fastigheter är mycket vanliga. Sett enskilt till en sådan transaktion innebär självfallet en försäljning av en paketerad fastighet ett skattebortfall för staten jämfört med om fastigheten säljs direkt.

Det konstateras i utredningen att fastighetsbranschen betalar jämförelsevis en låg andel bolagsskatt i förhållande till redovisat resultat, men jämförelsevis avsevärt mer fastighetsskatt än andra branscher. Fastighetsbranschen anses därför totalt sett inte gynnad. Trots det finner utredaren att de låga bolagsskattebetalningarna varken kan kompenseras eller motiveras av den högre fastighetsskatten som branschen betalar.

Mot den bakgrunden föreslås att när det bestämmande inflytandet upphör över ett företag vars tillgångar till huvudsaklig del (minst 75 %) består av fastigheter ska fastigheten anses avyttrad och förvärvad för

marknadsvärdet. Förslaget innebär alltså en avskattning i samma ägares hand. Vissa undantag från avskattning föreslås, bl.a. vid koncerninterna aktieöverlåtelser. De företag som träffas av avskattning ska också beskattas för en schablonintäkt som motsvarar den stämpelskatt som skulle ha utgått vid en direktförsäljning av fastigheten. Vidare föreslås bl.a. en generell skatteplikt för stämpelskatt vid fastighetsbildning samt att stämpelskattesatsen för juridiska personer ska sänkas från dagens 4,25 % till 2 %. De nya reglerna föreslås träda i kraft 1 juli 2018.

KRITIK MOT FÖRESLAGNA FÖRÄNDRINGAR I 3:12-REGLERNA

Det i november 2016 presenterade förslaget om förändringar i de s.k. 3:12-reglerna har mött kraftig kritik. Framförallt eftersom förslaget skulle komma att innebära kraftiga försämringar för entreprenörer och ägare till mindre fåmansföretag. Regeringen har tagit till sig av kritiken och presenterade nyligen en reviderad version, vilken bl.a. innebär att gränsbeloppet för lågbeskattad utdelning vid tillämpning av förenklingsregeln inte ska sänkas, såsom ursprungligen föreslogs, utan hållas kvar på dagens 2,75 inkomstbasbelopp men att skattesatsen ska höjas till 25 % från dagens 20 %.

Vidare reviderades förslaget vad gäller beräkning av gränsbeloppet enligt huvudregeln, dvs. med hjälp av lönerna i företaget, vilket medför en något gynnsammare situation för småföretagarna jämfört med det ursprungliga förslaget. Sammanfattningsvis innebär emellertid regeringens förslag totalt sett skattehöjningar för fåmansföretagare. Ändringarna föreslås träda i kraft 1 januari 2018.

VÅRPROPOSITIONEN

Den 18 april 2017 publicerades vårpropositionen. Inom skatteområdet är dock propositionen relativt fåordig. Lagförslag om att en fysisk person inte längre ska kunna överlåta fastighet till juridisk person skattefritt mot ett vederlag understigande taxeringsvärdet presenterades mot bakgrund av den stopplagstiftning som meddelades i höstas. Ovan nämnda paketeringsutredning tas emellertid inte upp i vårpropositionen.

Ett antal förslag har remitterats inför höstbudgeten 2018. Det rör sig bl.a. om sänkt skatt för pensionärer, förändringar i 3:12-reglerna och lättnader i beskattning av personaloptioner i vissa fall.

Tanken är att förmån av personaloption inte ska beskattas som lön under vissa förutsättningar och arbetsgivaren ska då inte heller betala arbetsgivaravgifter.

Det är små, unga och innovativa företag som under vissa förutsättningar ska kunna erbjuda sådana mycket förmånliga optioner till sina anställda.

Har du frågor som rör skatterätt? Välkommen att kontakta Fylgias skatteexperter advokaterna Carl-Anders Sjöberg och Sara Fjell.



Carl-Anders Sjöberg, Advokat & Sara Fjell, Advokat





NY LAGSTIFTNING INOM UPPHANDLINGSOMRÅDET

Inom EU beslutades den 26 februari 2014 om tre direktiv på upphandlingsområdet. Dessa direktiv har nu införlivats i svensk nationell rätt genom tre lagar. Den första är lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU), som ersätter lagen (2007:1091) om offentlig upphandling (äldre LOU, eller ÄLOU). Den andra är lagen (2016:1146) om upphandling inom försörjningssektorerna (LUF), som ersätter lagen (2007:1092) om upphandling inom områdena vatten, energi, transporter och posttjänster (äldre LUF, eller ÄLUF). Den tredje är lagen (2016:1147) om upphandling av koncessioner (LUK), som är helt ny.

Den nya lagstiftningen påverkar inte lagen (2008:962) om valfrihetssystem (LOV) och lagen (2011:1029) om upphandling på försvars- och säkerhetsområdet (LUFS).

NYA LOU OCH NYA LUF

Det huvudsakligen bakomliggande syftet med EU:s regler om offentlig upphandling är dels att främja konkurrensen, dels att öka deltagandet i upphandlingar över gränserna. Skälen till de nya reglerna är bl.a. att öka möjligheterna för myndigheterna att ställa hållbarhetskrav, att förenkla för småföretag att delta i upphandlingar, att göra vissa regler tydligare, att öka möjligheterna till dialog och förhandling mellan myndigheter och leverantörer både inför och under upphandlingar, samt att skapa upphandlingsregler som är mer motståndskraftiga mot olika former av osund konkurrens.

Några av förändringarna är följande:

Elektronisk kommunikation

Mycket av offentliga upphandlingar görs sedan tidigare genom användandet av elektroniska system. De upphandlande myndigheterna har genom de nya reglerna som utgångspunkt nu getts skyldighet att göra upphandlingsdokumenten tillgängliga elektroniskt och begära att leverantörer lämnar in sina anbud elektroniskt. Även under upphandlingen ställs krav på elektronisk kommunikation. Ett av syftena med kravet är att öka möjligheterna att hämta vissa uppgifter direkt från olika myndigheter och därigenom minska administrationen för leverantörerna.

Tidsfrister

Flera annonseringstider förkortas. Vid t.ex. mer omfattande eller komplicerade upphandlingar ska dock annonseringstiden vara längre.

Annonsering

Möjligheterna utökas för upphandlande myndighet att göra förändringar i upphandlingsdokumenten (vari ingår bland annat annons- och förfrågningsunderlag) efter att de har publicerats.

Tillgänglighetskrav

I upphandlingar där det som upphandlas ska användas av enskilda, måste de upphandlande myndigheterna enligt de nya reglerna ta hänsyn till bland annat tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning.

Innovationspartnerskap

En ny möjlighet har införts att ingå ett innovationspartnerskap med upphandlande myndighet för att utveckla och köpa produkter som inte finns på marknaden sedan tidigare.

Dynamiska inköpssystem

Dynamiska inköpssystem kan beskrivas som ramavtal som är öppna för anslutning av nya leverantörer under giltighetstiden. En inköpscentral som har ett dynamiskt inköpssystem kan även låta andra myndigheter använda systemet än de som deltog i den ursprungliga upphandlingen, om inköpscentralen har angett detta när den annonserade systemet.

Användning av märkning

Sedan tidigare kan upphandlande myndigheter ställa krav på att leverantören ska ha miljölednings- eller kvalitetsledningssystem och att det som upphandlas ska uppfylla vissa krav ifråga om hållbarhet. De nya reglerna medger större möjligheter att ställa krav på viss certifiering eller märkning. Även fortsättningsvis kan dock den upphandlande myndigheten välja att godta annan bevisning för att kraven är uppfyllda än den angivna certifieringen eller märkningen.

Upphandling av tjänster

Vissa förändringar har gjorts beträffande upphandling av tjänster. Bland annat undantas rådgivning som ges av advokat i samband med, eller inför, tvister. Fler tjänster än tidigare omfattas av annonseringsplikt inom hela EU.

Begränsningar vid delkontrakt

Vid uppdelning av en upphandling i olika delar införs en möjlighet för upphandlande myndighet att reglera hur många delkontrakt som var och en av leverantörerna kan lämna anbud på eller tilldelas.

Preliminär bedömning av leverantörer - ESPD

Myndigheten ska enligt de nya reglerna i de flesta fall acceptera att leverantören lämnar in en egen försäkran som preliminärt bevis för att leverantören uppfyller kvalificeringskraven i upphandlingen. Myndigheten får sedan när det behövs, och senast inför tilldelning av kontrakt, begära att leverantörer lämnar in de bevis den ställt krav på i upphandlingen.

På EU-nivå har tagits fram ett standardiserat europeiskt enhetligt upphandlingsdokument, ESPD (European Single Procurement Document), som kan användas för preliminärbedömningen.

Krav på leverantörers omsättning

En ny huvudregel begränsar krav på omsättning till två gånger värdet av upphandlingen.

Liksom tidigare får myndigheten själv avgöra om omsättningskrav ska ställas och ska anpassa kravet till upphandlingsföremålet.

Uteslutning av leverantörer som gjort sig skyldiga till brott eller överträdelser

Reglerna har skärps, så det i fler fall blir obligatoriskt att utesluta leverantörer. Det införs också en skyldighet för myndigheten att avsluta avtal som ingåtts med en leverantör som gjort sig skyldig till viss brottslighet, när detta visar sig i efterhand.

Skärpningen avser också möjligheterna för myndigheten att utesluta en leverantör som allvarligt har misskött sig vid utförandet av ett tidigare offentligt kontrakt eller inte fullgjort sina miljö-, sociala- eller arbetsrättsliga skyldigheter.

Ändringar under avtalstiden

Väsentliga ändringar av redan upphandlat avtal anses resultera i ett nytt avtal som enligt huvudregeln måste upphandlas på nytt. De nya lagarna innehåller detaljerade regler kring vilka ändringar som får göras utan ny upphandling.

LUK -ny lag om koncessioner

En koncession innebär att en leverantör får i uppdrag av en myndighet att utföra tjänster åt någon annan som erlägger ersättning direkt till leverantören. Koncessioner som avser tjänster har tidigare inte omfattats av upphandlingslagstiftningen. Den nya lagen om upphandling av koncessioner följer i allt väsentligt samma struktur som nya LOU och LUF, men reglerna är i vissa avseenden mindre detaljerade.

FYLGIAS UPPHANDLINGSGRUPP

Fylgias specialister inom offentlig upphandling har stor erfarenhet av hela upphandlingsområdet och vi biträder såväl upphandlande myndigheter/enheter som leverantörer.

Vi kan bland annat bistå med följande:

- Rådgivning inför, under och efter upphandlingar och tjänstekoncessioner
- Biträde vid överprövnings-, skadestånds- och ogiltighetsprocesser i domstol
- Utbildningar

Vi erbjuder en kostnadseffektiv och heltäckande rådgivning inom ett område som får allt större betydelse i affärslivet och där mycket stora värden kan stå på spel.



Eddie Exelin
Biträdande jurist

Jonas Edward
Advokat & Delägare

Stefan Gustavsson
Advokat & Delägare

Ulf Hökeberg
Advokat & Delägare

Victoria von Uexküll
Advokat

NYA PÅ FYLGIA



ANNIKA HANNUS, EKONOMICHEF

Annika Hannus har arbetat på Fylgia sedan december 2016. Hon kommer närmast från Invici AB där hon arbetade som konsult på Munksjö AB under hösten 2016. Innan dess drev hon en egen redovisningsbyrå med 5 anställda i 11 år. Annika tar över positionen som ekonomichef efter Elisabeth Trädgårdh som gick i pension 1 maj 2017.

Kontakt: annika.hannus@fylgia.se,
08-442 53 00, 070-376 60 89

B















SVERIGE
PORTO BETALT
PORT PAYÉ

RETURADRESS:

ADVOKATFIRMAN FYLGIA
BOX 55555
102 04 STOCKHOLM



FYLGIA ERBJUDER TJÄNSTER INOM:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Agent- och återförsäljarrätt |  Försäkrings- och skadeståndsrätt |
|  Arbetsrätt |  IT- och immaterialrätt |
|  Bank och finans |  Obeståndsrätt |
|  Bolagsrätt |  Offentlig upphandling |
|  EU- och konkurrensrätt |  Skatterätt |
|  Fastighets- och miljö rätt |  Tvistelösning |
|  Företagsöverlåtelser |  Läs mer på www.fylgia.se |